

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022 по 31.03.2022 год

		Титова,27				
Характеристика МКД		17-ти этажный панельный многоквартирный дом				
Количество подъездов		1				
Общая площадь помещений собственников		6336,20				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План с 01.01.2022 по 31.03.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт с 01.01.2022 по 31.03.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	55 315,00	2,91	55 315,00	2,91
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	9 123,75	0,48	9 123,75	0,48
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	34 787,50	1,83	34 787,50	1,83
4	Санитарное содержание лестничных клеток		30 797,50	1,62	30 797,50	1,62
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		32 888,50	1,73	32 888,50	1,73
5.1.	холодный период					
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период				
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период				
5.2.	теплый период					
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	8 365,00	0,44	8 365,00	0,44
7	Благоустройство		950,50	0,05	950,50	0,05
8	Обслуживание ППА		17 490,00	0,92	17 490,00	0,92
9	Вывоз ТБО и КГО	услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск"	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	25 287,50	1,33	25 287,50	1,33
11	Обслуживание видеонаблюдения		3 600,00	0,19	3 600,00	0,19
12	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	22 242,50	1,17	22 242,50	1,17
13	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	4 562,50	0,24	4 562,50	0,24
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			245 410,25	12,91	245 410,25	12,91
УПРАВЛЕНИЕ						
14	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	63 298,75	3,33	63 298,75	3,33
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			308 709,00	16,24	308 709,00	16,24

Директор ООО УК "Тихвинская"



[Handwritten signature in blue ink]

П.В. Бобров