

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.04.2022 по 31.12.2022 года

		Титова, 27					
Характеристика МКД		17-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		1					
Общая площадь помещений собственников		6336,20					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.04.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт с 01.04.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ		205 107,26	3,60	205 107,26	3,60
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка лифтовой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шалок и сосулек		50 216,16	0,88	50 216,16	0,88
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.		104 362,50	1,83	104 362,50	1,83
4	Санитарное содержание лестничных клеток			138 588,75	2,43	138 588,75	2,43
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.7.	Протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц					
4.8.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			169 768,15	2,98	169 768,15	2,98
5.1.	холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период					
5.2.	теплый период						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
5.2.7.	стрижка газонов	4 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		57 025,80	1,00	57 025,80	1,00
7	Благоустройство			3 600,00	0,06	3 600,00	0,06
8	Обслуживание ППА			79 275,00	1,39	79 275,00	1,39
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		82 200,00	1,44	82 200,00	1,44
10	Дератизация, дезинсекция			6 427,50	0,11	6 427,50	0,11
11	Обслуживание видеонаблюдения			10 800,00	0,19	10 800,00	0,19
12	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		73 392,21	1,29	73 392,21	1,29
13	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		15 054,81	0,26	15 054,81	0,26
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества</b>				<b>995 818,13</b>	<b>17,46</b>	<b>995 818,13</b>	<b>17,46</b>
УПРАВЛЕНИЕ							
14	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		201 941,06	3,54	201 941,06	3,54
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1 197 759,20</b>	<b>21,00</b>	<b>1 197 759,20</b>	<b>21,00</b>

Директор ООО УК "Тихвинская"

П.В. Бобров

