

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 01.06.2023 г.

Регистрационный номер протокола - 6

ВХ. № 151 13 ИЮН 2023

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 17.05.2023 г.

Дата окончания голосования: 31.05.2023 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения): Помещение консьерж по адресу: ул. Титова д. 27

Адрес многоквартирного дома: ул. Титова д. 27

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Сыпко Александр Васильевич (собственник кв. 38) свидетельство о праве собственности 54АГ 362143 от 28.07.2008 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц – 70 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4722,4 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет - 74.6 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6327,9 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 Избрать председателем собрания собственников помещений в МКД Сыпко А.В., секретарем Рахманина В.Я., счетную комиссию в составе Куликова И.Г., Ярощук О.О. ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем собрания собственников помещений в МКД Сыпко А.В., секретарем Рахманина В.Я., счетную комиссию в составе Куликова И.Г., Ярощук О.О. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4614,4(98 %) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,0 (2 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Для организаций, использующих общее имущество дома (провайдеры интернет и телевидения), установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере 1500,0 (полторы тысячи) рублей в месяц с «01» мая 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы для организаций, использующих общее имущество дома (провайдеры интернет и телевидения), установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере 1500,0 (полторы тысячи) рублей в месяц с «01» мая 2023г.

Проголосовали: «ЗА» - 4614,7 (98%) голосов, «ПРОТИВ» - 53,8 (1%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,9 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Для ООО «Новотелеком» (договору № 79/ОС/2011 от 01.07.2011года) поднять плату на 10% за размещение их оборудования в нашем многоквартирном доме. Внести в договор пункт, предусматривающий увеличение с 01. 05 2023г. плату и возможность увеличения арендной платы один раз в год по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы для ООО «Новотелеком» (договору № 79/ОС/2011 от 01.07.2011года) поднять плату на 10% за размещение их оборудования в нашем многоквартирном доме. Внести в договор пункт, предусматривающий увеличение с 01. 05 2023г. плату и возможность увеличения арендной платы один раз в год по соглашению сторон.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4614,7 (98%) голосов, «ПРОТИВ» - 53,8 (1%)голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,9 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить расходы в сумме 49 214,0 рублей (сорок девять тысяч двести четырнадцать) рублей на ремонт пожарного водопровода за счет средств, получаемых от сдачи в аренду общего имущества собственников жилого дома, накопленных на счете управляющей компании «Тихвинская»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить расходы в сумме 49 214,0 рублей (сорок девять тысяч двести четырнадцать) рублей на ремонт пожарного водопровода за счет средств, получаемых от сдачи в аренду общего имущества собственников жилого дома, накопленных на счете управляющей компании «Тихвинская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4668,5 (99%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%)голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,9 (1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место хранения протокола общего собрания – в офисе ООО УК «Тихвинская». По адресу:
г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 18/1 оф.2

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Решения собственников помещений – 70 л.

Председатель собрания:  Сышко А.В.(кв.38)

Секретарь  Рахманин В.Я. (кв.34)

Счетная комиссия в составе:

 Куликов И.Г. (кв.18)

 Ярощук О.О. (кв. 82)

—