

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 22.07.2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 16.06.2020 г.

Дата окончания голосования: 30.06.2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, д.29, кв. 37.

Адрес многоквартирного дома: ул. Колхидская, д.29.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): собственник кв.№ 37 Михаэлис Н.А. свидетельство о гос. регистрации 54 АГ 979941 от 02.06.2010 г.,

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 102 человека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие -5160,8 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9643,9 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Михаэлис Н.А. (кв.37), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Панову Н.М. (кв.74)

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Михаэлис Н.А. (кв.37), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Панову Н.М. (кв.74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4922,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрать счетную комиссию в составе:

Михаэлис Н.А. (кв.37),

Панова Н.М. (кв.74),

Комарова К. А. (кв.52)

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии в составе:

Михаэлис Н.А. (кв.37),

Панова Н.М. (кв.74),

Комарова К. А. (кв.52)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4922,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Избрание Совета дома в составе:

Михаэлис Н.А. (кв.37),

Панова Н.М. (кв.74),

Комарова К. А. (кв.52)

Трутнева Е.И. (кв.82)

Прокопович С.А. (кв.140)

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание Совета дома в составе:

Михаэлис Н.А. (кв.37),

Панова Н.М. (кв.74),

Комарова К. А. (кв.52)

Трутнева Е.И. (кв.82)

Прокопович С.А. (кв.140)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4922,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Из членов Совета дома избрать председателем Совета многоквартирного дома Михаэлис Н.А., кв. 37. Наделить председателя Совета многоквартирного дома всеми полномочиями согласно части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе и правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание из членов Совета дома избрать председателем Совета многоквартирного дома Михаэлис Н.А., кв. 37. Наделить председателя Совета многоквартирного дома всеми полномочиями согласно части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе и правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4922,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Колхидская, д. 29 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» июля 2020 г..

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Колхидская, д. 29 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» июля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4857,3 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 9643 рубля 90 коп. в месяц за счет средств собственников. Поручить Управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп за 1м2. Выплату вознаграждения производить 1 раз в месяц, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД по статье «вознаграждение председателю Совета дома» на банковский счёт председателя Совета МКД..

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 9643 рубля 90 коп. в месяц за счет средств собственников. Поручить Управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп за 1м2. Выплату вознаграждения производить 1 раз в месяц, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД по статье «вознаграждение председателю Совета дома» на банковский счёт председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4819,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденной сметы доходов (накопления на статьях "текущий ремонт" и "дополнительные доходы" дома).

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденной сметы доходов (накопления на статьях "текущий ремонт" и "дополнительные доходы" дома)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4801,4 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Утвердить с «01» июля 2020 г. на последующие 12 месяцев перечень и объем работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 18 рубля 05 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» июля 2020 г. на последующие 12 месяцев перечень и объем работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 18 рубля 05 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4633,4 голосов, «ПРОТИВ» - 348,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Поручить ООО УК «Тихвинская» отражать в едином платежном документе отдельной строкой статью оплаты на текущий ремонт общего имущества МКД. Утвердить с «01» июля 2020 г размер платы за текущий ремонт МКД в размере 2 рубля, 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ООО УК «Тихвинская» отражать в едином платежном документе отдельной строкой статью оплаты на текущий ремонт общего имущества МКД.

Утвердить с «01» июля 2020 г размер платы за текущий ремонт МКД в размере 2 рубля, 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4740,3 голосов, «ПРОТИВ» - 294,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Михаэлис Надежду Анатольевну (кв.37) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4922,9 голосов, «ПРОТИВ» - 237,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 102 листах

Председатель общего собрания Михаэлис Михаэлис Н.А. (кв.37)

секретарем собрания Панова Панова Н.М. (кв.74),

счетная комиссия в составе: Михаэлис Михаэлис Н.А. (кв.37),

Панова Панова Н.М. (кв.74),

Комарова Комарова К. А. (кв.52)