

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

		Колхидская, 31				
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом				
Количество подъездов		4				
Общая площадь помещений собственников		9696,60				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	План на 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	637 650,00	5,48	637 650,00	5,48
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	90 760,00	0,78	90 760,00	0,78
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	253 670,00	2,18	253 670,00	2,18
4	Санитарное содержание лестничных клеток		231 560,00	1,99	231 560,00	1,99
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	первый этаж-3 раза в неделю, выше 1-го этажа-1 раз в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		287 410,00	2,47	287 410,00	2,47
<i>5.1. холодный период</i>						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<i>5.2. теплый период</i>						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	42 200,00	0,36	42 200,00	0,36
7	Благоустройство		12 000,00	0,10	12 000,00	0,10
8	Вывоз ТБО и КГО	с 01.01.2019 услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск"				
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	183 370,00	1,58	183 370,00	1,58
10	Дератизация и дезинсекция		4 400,00	0,04	4 400,00	0,04
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	136 140,00	1,17	136 140,00	1,17
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	60 510,00	0,52	60 510,00	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			1 939 670,00	16,67	1 939 670,00	16,67
УПРАВЛЕНИЕ						
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	578 300,00	4,97	578 300,00	4,97
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 517 970,00	21,64	2 517 970,00	21,64

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров