

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 26.06.2023г.

ВХ. № 143 29 ИЮН 2023

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 08.06.2023 г.

Дата окончания голосования: 21.06.2023 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Помещение 1этажа подъезда и холла по адресу: ул. Невельского 1/1

Адрес многоквартирного дома: ул. Невельского д. 1/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Антонова С.Ю., собственник кв.№59, свидетельство о праве собственности 54 АЕ 359194 от 04.03.2014 г.,

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 60 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2204,1 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4189,6 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Малахову А.И.(кв.52), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Раманчаускас С.С. (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Малахову А.И. (кв.52), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Раманчаускас С.С. (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2166,4 голосов, «ПРОТИВ» - 37,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрать Совет дома в составе:

Малахова А.И..(кв.52)

Лысенко Е.А..(кв.10)

Бондаренко Е.А.(кв.5)

Силяева И.А (кв.41)

Раманчаускас С.С.(кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Совета дома в составе:

Малахова А.И..(кв.52)

Лысенко Е.А..(кв.10)

Бондаренко Е.А.(кв.5)

Силяева И.А (кв.41)

Раманчаускас С.С.(кв.1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2128,4 голосов, «ПРОТИВ» - 37,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Избрать председателем Совета дома Малахову Алену Игоревну (кв.52)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем Совета дома Малахову Алену Игоревну (кв.52)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2140,2 голосов, «ПРОТИВ» - 63,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утвердить с «01» июля 2023 г. перечень работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), в размере 26 рубля 56 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» июля 2023 г. перечень работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), в размере 26 рубля 56 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1270,2 голосов, «ПРОТИВ» - 896,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Утвердить единовременную выплату на промывку и ремонт теплообменника горячей воды в размере 17 рублей 61 копейка за кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику (на основании счета на оплату №2 от 11.01.2023).

Выплату удержать в июле 2023г. В случае изменения цен на 10% в большую или меньшую сторону, компенсировать недостающие или зачислить лишние денежные средства со счета текущего ремонта Невельского 1/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение единовременной выплаты на промывку и ремонт теплообменника горячей воды в размере 17 рублей 61 копейка за кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику (на основании счета на оплату №2 от 11.01.2023). Выплату удержать в июле 2023г. В случае изменения цен на 10% в большую или меньшую сторону, компенсировать недостающие или зачислить лишние денежные средства со счета текущего ремонта Невельского 1/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2030,5 голосов, «ПРОТИВ» - 135,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского 18/1

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 60 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  / Малахова А.И.(кв.52)/

Секретарь общего собрания  / Раманчаускас С.С.(кв.1)/