

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.06.2022 по 31.12.2022 года

		1 переулок Римского-Корсакова, 3				
Характеристика МКД		9-ти этажный многоквартирный дом				
Количество подъездов		3				
Общая площадь помещений собственников		5588,50				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План с 01.06.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.06.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ	139 325,18	3,56	139 325,18	3,56
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	40 425,44	1,04	40 425,44	1,04
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	54 767,30	1,40	54 767,30	1,40
4	Санитарное содержание лестничных клеток		132 833,28	3,40	132 833,28	3,40
4.1.	мытьё лестничных площадок и маршей	первый этаж-5 раз в неделю, выше второго этажа- 1 раз в неделю				
4.2.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю				
4.3.	влажная протирка стен, дверей кабины лифта, входной двери, перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	2 раза в месяц				
4.4.	влажная протирка дверей, подоконников, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		156 569,23	4,00	156 569,23	4,00
5.1.	холодный период					
5.1.1.	подметание территории	3 раза в неделю				
5.1.2.	сдвигание снега, сгребание снега в кучи	3 раза в неделю				
5.1.3.	посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	2 раза в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	6 раз в холодный период				
5.1.6.	очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
5.2.	теплый период					
5.2.1.	подметание территорий	5 раз в неделю				
5.2.2.	уборка газонов	3 раза в неделю				
5.2.3.	очистка детской, спортивной площадки от мусора	3 раза в неделю				
5.2.4.	очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
5.2.5.	кошение травы	2 раза за сезон				
6	Механизированная уборка дворовой территории в холодный период	по мере необходимости (16 час. в пределах суммы)	16 800,00	0,43	16 800,00	0,43
7	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости (в пределах суммы)	отказ		отказ	
8	Содержание и ремонт детских и спортивных площадок (мелкий ремонт малых форм, замена частей оборудования, обновление лакокрасочного покрытия)	по мере необходимости (в пределах суммы)	3 698,33	0,09	3 698,33	0,09
9	Благоустройство	покраска поребриков, песок, земля	отказ		отказ	0,00
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	88 529,00	2,26	88 529,00	2,26
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	1 раз в месяц	34 720,00	0,89	34 720,00	0,89
12	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости	5 833,33	0,15	5 833,33	0,15
13	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	2 347,17	0,06	2 347,17	0,06
14	Процессинговые услуги	начисление и сбор за ЖКУ	23 275,00	0,59	23 275,00	0,59
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			699 123,26	17,87	699 123,26	17,87
УПРАВЛЕНИЕ						
15	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	161 404,48	4,13	161 404,48	4,13
ИТОГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			860 527,74	22,00	860 527,74	22,00

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров