

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

		<b>Серафимовича, 24/1</b>				
Характеристика МКД		16-ти этажный панельный многоквартирный дом				
Количество подъездов		2				
Общая площадь помещений собственников		12148,80				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	План на 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	553 985,00	3,80	553 985,00	3,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	91 845,00	0,63	91 845,00	0,63
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	218 678,00	1,50	218 678,00	1,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток		352 801,00	2,42	352 801,00	2,42
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		332 391,00	2,28	332 391,00	2,28
<b>5.1. холодный период</b>						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период				
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период				
<b>5.2. теплый период</b>						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	53 940,00	0,37	53 940,00	0,37
7	Благоустройство		14 579,00	0,10	14 579,00	0,10
8	Обслуживание ППА		141 412,00	0,97	141 412,00	0,97
9	Вывоз ТБО и КГО	с 01.01.2019 услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск"	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	201 184,00	1,38	201 184,00	1,38
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	125 376,00	0,86	125 376,00	0,86
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	67 061,00	0,46	67 061,00	0,46
13	Прочие услуги					
	Обслуживание приборов освещения		7 289,00	0,05	7 289,00	0,05
	Обслуживание раздвижных ворот		68 519,23	0,47	68 519,23	0,47
	Услуги по снятию показаний с ИПУ		17 495,00	0,12	17 495,00	0,12
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества</b>			<b>2 246 555,23</b>	<b>15,41</b>	<b>2 246 555,23</b>	<b>15,41</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>						
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	658 951,00	4,52	658 951,00	4,52
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 905 506,23</b>	<b>19,93</b>	<b>2 905 506,23</b>	<b>19,93</b>

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров