

**ПРОТОКОЛ №2/2020**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по  
улице Серафимовича, дом 24/1 в городе Новосибирске**

**(форма проведения – заочная)**

10 сентября 2020 года

Инициаторы проведения собрания – инициативная группа собственников жилых помещений в лице: Ермакова Ирина Эдуардовна, кв.155, Кузьмин Вячеслав Алексеевич, кв.192, Гайлит Юлия Игоревна, кв.210, Волков Владимир Петрович, кв.106

Срок проведения голосования: с 20 августа 2020г. (с 10-00часов) по 31 августа 2020г. (до 23-00часов). Место проведения – г. Новосибирск, ул. Серафимовича, дом 24/1.

Место размещения Сообщения и Уведомления собственников о голосовании – информационные стенды в холлах первых этажей в первом и втором подъездах. Место приема решений собственников – почтовые ящики №78,155. Роздано 100% бюллетеней.

Общая площадь помещений МКД 12148,6 кв.м. (жилые 11272,30кв.м., нежилые 876,30кв.м.)


Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составляет **7412,20** кв.м., что составляет **61,01** % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Общее собрание собственников признано правомочным, кворум есть.


Председатель собрания: Разоренный Денис Николаевич, кв.118 (св-во 54АД 982486 от 29.03.2013г.)

Секретарь собрания: Гайлит Юлия Игоревна, кв.210 (св-во 54АД 992338 от 05.04.2013г.)


Вопросы, выставленные на голосование	Распределение голосов по итогам проведения общего собрания в процентах (%)		
	За	Против	Воздержался
<b>1.</b> Выбрать: председателем общего собрания Разоренного Дениса Николаевича кв. 118, счетную комиссию в количестве 2х человек: Грищенко Елену Федоровну, кв. 128, Петрову Надежду Петровну кв. 138, секретарем Гайлит Юлию Игоревну кв. 210	90,90	0,50	8,60
<b>2.</b> Принять решение по ремонту ливневой канализации, провалов асфальтобетонного покрытия у 1-го подъезда МКД, по благоустройству территории  <b>2.1</b> Выполнить ремонт ливневой канализации (длиной около 30м) и провалов асфальтобетонного покрытия у 1-го подъезда МКД (около 200кв.м.), заменив газоны (у шахты дымоудаления и справа от 1-го подъезда) асфальтобетонным покрытием с установкой ограждения зоны тротуара от шахты дымоудаления до съезда колясок с тротуара 2-го подъезда. На зоне ограждения выполнить благоустройство территории - установить лавочки, вазоны и т.д. Совету Дома выбрать подрядчиков, а Управляющей Компании (УК) заключить договоры на ремонт, благоустройство. Для указанных целей УК организовать целевой сбор денежных средств из расчета 13,72руб. с 1кв.м. площади в течение 3-х месяцев с месяца заключения договора на работы, в общей сумме 500 036,38руб. План проведения работ - 2020-2021г.	57,03	27,37	15,60
<b>2.2</b> Выполнить ремонт ливневой канализации (длиной около 30м) и провалов асфальтобетонного покрытия у 1-го подъезда МКД (около 200кв.м.), заменив газоны (у шахты дымоудаления и справа от 1-го подъезда) асфальтобетонным покрытием. Совету Дома выбрать подрядчиков, а Управляющей Компании (УК) заключить договоры на ремонт, благоустройство. Для указанных целей УК организовать целевой сбор денежных средств из	24,22	32,58	43,20

расчета 12,35руб. с 1кв.м. площади в течение 3-х месяцев с месяца заключения договора на работы, в общей сумме 450 105,63руб. План проведения работ - 2020-2021г.			
3. Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) в пределах суммы 40 000,00 руб.	79,44	9,43	11,13
4. Разрешить использование общего имущества МКД для размещения рекламных и иных конструкций на фасаде, крыше МКД, иных площадях МКД, в том числе для установки оборудования, - с целью получения дополнительного дохода МКД (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ). Согласование разрешений, определение стоимости размещений (размер дохода МКД) поручить Совету Дома. Поручить УК заключение договоров на данные размещения, доход от которых определять на статью "текущий ремонт".	82,33	9,83	7,84
5. Разрешить размещение рекламной вывески на фасаде МКД «Студия Красоты Яна Модница» по запросу собственника коммерческого (нежилого) помещения. УК заключить договор с собственником помещения, с оплатой за размещение на фасаде МКД 1000,00руб. в месяц. Доход по данному договору определить на статью "текущий ремонт". Условия размещения - согласно предоставленному эскизу, режим работы вывески до 20-00, потребление 180вт, э/э питание от счетчика собственника помещения.	87,52	4,46	8,02
6. Поручить УК замену аварийных дверей МКД (выход на крышу) - 2шт, средства на замену дверей списать со статьи "текущий ремонт" (29400,00руб.)	86,82	2,17	11,01
7. С 1 сентября 2020г. УК производить расчёт платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ) - по показаниям приборов учёта.	90,12	0,51	9,37
8. Разрешить использование информационной системы при проведении последующих голосований в заочной форме.	79,90	5,41	14,69

Председатель собрания , дата 10.09.20 Разоренный Денис Николаевич

Инициатор собрания , дата 10.09.20 Ермакова Ирина Эдуардовна

Члены счетной комиссии 10.09.2020, дата  Грищенко Елена Федоровна

, дата 10.09.20 Петрова Надежда Петровна