

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.06.2022 по 31.12.2022 года

		Станиславского, 16/1					
Характеристика МКД		13-ти этажный панельный многоквартирный дом (I этап строительства, блок-секция № 1 корпус 2)					
Количество подъездов		1					
Общая площадь помещений собственников, кв.м. в том числе		2853,60					
Площадь жилых помещений, кв.м.		2768,80					
Площадь нежилых помещений, кв.м.		18,60					
Площадь индивидуальных колясочных, кв.м.		66,20					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.06.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)	Факт с 01.06.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ		150 268,30	7,52	150 268,30	7,52
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		37 216,08	1,86	37 216,08	1,86
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.		29 962,92	1,50	29 962,92	1,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток			114 654,17	5,74	114 654,17	5,74
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа- 1 раз в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, дверей, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.7.	Протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц					
4.8.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			109 845,75	5,50	109 845,75	5,50
5.1. холодный период							
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	6 раз в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки					
5.2. теплый период							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов и полив	1 раз в трое суток					
5.2.4.	уборка приямков (спусков в подвал)	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
5.2.7.	стрижка газонов	8 раз за период					
5.2.8.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории		33 600,00	1,68	33 600,00	1,68
7	Благоустройство			3 546,67	0,18	3 546,67	0,18
8	Обслуживание ППА	нет		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		70 472,50	3,53	70 472,50	3,53
10	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		1 461,25	0,07	1 461,25	0,07
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		23 371,25	1,17	23 371,25	1,17
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		11 709,25	0,59	11 709,25	0,59
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				586 108,13	29,34	586 108,13	29,34
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		101 038,75	5,06	101 038,75	5,06
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				687 146,88	34,40	687 146,88	34,40

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров