

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 31.07.2023г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «03»июля 2023 г. с 19 ч.00 мин. по 19 ч.30 мин. г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 16/1, у подъезда

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: «03»июля 2023 г. с 19 ч.30 мин. по «28»июля 2023 г. 19 ч.00 мин.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «28»июля 2023 г. до 19 ч. 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Станиславского, д. 16/1

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: Титова 31/1,офис 1 этаж

Адрес многоквартирного дома: ул. Станиславского, д. 16/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Романченко Алла Григорьевна, собственник кв.196, (акт приема помещения по ДДУ №196/Ст16/1 от 23.11.2021г.)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество участвующих лиц – 148 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5650,85 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61%

Кворум собрания имеется

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9314,9 кв. м.

Сведения о повестке дня и принятых собственниками решениях:

1Вопрос повестки дня: Избрать председателем общего собрания Романченко Алла Григорьевна (кв.№196), избрать секретарем собрания ООО «Метеорплюс» (кв.№102) в лице директора Логачева Н.И, действующего на основании Устава, и наделить их правом подсчета голосов

Предложено: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания Романченко Аллу Григорьевну (кв.№196), избрать секретарем собрания ООО «Метеорплюс» (кв.№102) в лице директора Логачева Н.И, действующего на основании Устава, и наделить их правом подсчета голосов

Проголосовали: «ЗА» - 5363,15 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,7 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания Романченко Алла Григорьевна (кв.№196), избрать секретарем собрания ООО «Метеорплюс» (кв.№102) в лице директора Логачева Н.И, действующего на основании Устава, и наделить их правом подсчета голосов

2Вопрос повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

Проголосовали: «ЗА» - 5650,85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

3Вопрос повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Тихвинская» (ИНН 5404428369/КПП 540401001, лицензия № от 054-000105 от 29.04.2015 г.)

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Тихвинская» (ИНН 5404428369/КПП 540401001, лицензия № от 054-000105 от 29.04.2015 г.)

Проголосовали: «ЗА» - 5650,85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Тихвинская» (ИНН 5404428369/КПП 540401001, лицензия № от 054-000105 от 29.04.2015 г.)

4 Вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Тихвинская» договор управления сроком на 5 лет.

Предложено: Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Тихвинская» договор управления сроком на 5 лет.

Проголосовали: «ЗА» - 5453,65 голосов, «ПРОТИВ» - 149,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,9 голосов

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Тихвинская» договор управления сроком на 5 лет.

5 Вопрос повестки дня: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 40 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1).

Предложено: Проголосовать «ЗА» утверждение объема, стоимости и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рублей 72 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1).

Проголосовали: «ЗА» - 5183,15 голосов, «ПРОТИВ» - 268,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,3 голосов

Решили: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рублей 72 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1).

6 Вопрос повестки дня: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» августа 2023 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямого договора на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» августа 2023 г.

Проголосовали: «ЗА» - 5650,85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» августа 2023 г.

7 Вопрос повестки дня: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор на поставку электрической энергии с «01» августа 2023 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямого договора на поставку электрической энергии с «01» августа 2023 г.

Проголосовали: «ЗА» - 5595,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,4 голосов

Решение: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор на поставку электрической энергии с «01» августа 2023 г.

8 Вопрос повестки дня: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и ООО «НТСК» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» августа 2023 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и ООО «НТСК» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» августа 2023 г.

Проголосовали: «ЗА» - 5595,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,4 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и ООО «НТСК» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» августа 2023 г.

9 Вопрос повестки дня: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с МУП «САХ» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с МУП «САХ» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023 г.

Проголосовали: «ЗА» - 5650,85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с МУП «САХ» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023 г.

10 Вопрос повестки дня: Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Тихвинская» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 5297,55 голосов, «ПРОТИВ» - 186,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,4 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

11 Вопрос повестки дня: Определить местом размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» определение места размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 5650,85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Определить местом размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

12 Вопрос повестки дня: Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» принятие решения о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

Проголосовали: «ЗА» - 4960,6 голосов, «ПРОТИВ» - 194,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 495,65 голосов

Решили: Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере: - 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

13 Вопрос повестки дня: Наделить ООО УК «Тихвинская» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Тихвинская» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Тихвинская» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Тихвинская» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

Проголосовали: «ЗА» - 5213,45 голосов, «ПРОТИВ» - 149,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,2 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Тихвинская» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Тихвинская» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

14 Вопрос повестки дня: . Установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования организаций, оказывающих услуги интернет и телевидения в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с возможностью ежегодного увеличения платы на 10%.

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования организаций, оказывающих услуги интернет и телевидения в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с возможностью ежегодного увеличения платы на 10%.

Проголосовали: «ЗА» - 5409,25 голосов, «ПРОТИВ» - 93,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,8 голосов

Решили: Установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования организаций, оказывающих услуги интернет и телевидения в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с возможностью ежегодного увеличения платы на 10%.

15 Вопрос повестки дня: Наделить ООО УК «Тихвинская» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 16/1 по ул. Станиславского

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Тихвинская» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 16/1 по ул. Станиславского

Проголосовали: «ЗА» - 5493,05 голосов, «ПРОТИВ» - 46,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,0 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Тихвинская» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 16/1 по ул. Станиславского

16 Вопрос повестки дня: Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.


Проголосовали: «ЗА» - 5408,35 голосов, «ПРОТИВ» - 46,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1- Договор управления
- Приложение №2- Перечень работ и услуг – 1 л.
- Приложение №3- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение №5 - Решения собственников помещений многоквартирного дома на 148 л.

Председатель собрания


Романченко Алла Григорьевна (кв.№196)

Секретарь собрания


Логачев Н.И.,(кв.102) директор ООО «Метеорплюс»

