

Дата протокола: 29.09.2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания: 04.08.2022 г.

Дата начала голосования: 04.08.2022 г.

Дата окончания голосования: 20.09.2022 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому перелавались решения):

г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 15

Адрес многоквартирного дома: ул. Связистов д.15

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Буянов Евгений Петрович, собственник кв.№249, выписка из ЕГРН от 16.11.2011 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц – 200 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола установлено, что собственники владеют 11995,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11995,4 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 8246,1 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,74%.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. В соответствии со ст. 44 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), для данной повестки, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов.

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Буянова Е.П. (кв. 249), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Показанову А.А. (кв. 106)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7263,7	88,1%	391,7	4,8%	590,7	7,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Избрать счетную комиссию в составе:

Немченко А.С. (кв. 201)

Буянов Е.П. (кв. 249)

Показанова А.А. (кв. 106)

Михайлов Н. М. (кв. 162)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7226,1	87,6%	283,8	3,4%	736,2	8,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Избрать Совет дома в составе:

Буянов Е.П. (кв. 249)

Михайлов Н.М. (кв. 162)

Показанова А.А. (кв. 106)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7132,0	86,5%	364,8	4,4%	749,3	9,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4.** Избрать председателем Совета дома: Буянова Е.П. (кв. 249)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7115	86,3%	554,3	6,7%	576,8	7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5.** Установить с «01» сентября 2022 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников в размере) - 1 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

Определить условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД:

-выплата вознаграждения председателю Совета МКД осуществляется на основании агентского договора, заключенного между собственниками дома и ООО УК «Тихвинская».

- утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО УК «Тихвинская» установить размер вознаграждения ООО УК «Тихвинская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

-установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО УК «Тихвинская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО УК «Тихвинская»

-уполномочить Буянова Е.П. (ФИО) собственника помещения №249 д.15 по ул. Связистов (адрес) заключить от имени всех собственников агентский договор с ОООУК «Тихвинская».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6041,0	73,3%	869,5	10,5%	1335,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о видах текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до 100 000 рублей в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6825,6	82,8%	728,3	8,8%	692,2	8,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7.** Утвердить с «01» сентября 2022 г перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 25 рублей 99 коп. с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
3652,2	44,3%	2950,2	35,8%	1643,7	19,9%

РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО.

**Вопрос 8.** Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дом;

-15% от суммы договора, заключаемого ООО УК «Тихвинская» на оказание услуг (выполнение работ) по обслуживанию общего имущества МКД, не входящих в перечень работ и услуг по управлению и содержанию имущества дома (тариф на содержание)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
3432,9	41,6%	2917,1	35,4%	1896,2	23%

РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО.

**Вопрос 9.** Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом «Сибирская энергетическая компания» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» сентября 2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7122,3	86,4%	500,5	6,1%	623,3	7,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 10.** Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» сентября 2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7227,6	87,6%	473,5	5,7%	544,9	6,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 11.** Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7332,7	88,9%	462,8	5,6%	450,6	5,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 12.** Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ИП Балок А.В. на изготовление и установку металлического ограждения (с откатными воротами и калитками) на придомовой территории в сумме 808940 руб. (восемьсот восемь тысяч девятьсот сорок рублей) включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 73540,0 руб. (семьдесят три тысячи пятьсот сорок

рублей) (локально – сметный расчет на сумму 808940 руб. (приложение № 2) с источником финансирования «Дополнительные доходы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6271,8	76,1%	1292,1	15,7%	682,2	8,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13.** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6444,1	78,1%	439,4	5,3%	1362,6	16,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 14.** Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС) использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Связистов 15 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Установить для ПАО «МТС» плату за использование общедомового имущества в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. в год. От полученных средств 85% идут на нужды дома (аккумулируются на счете УК в качестве дополнительного дохода многоквартирного дома), 15% - вознаграждение УК.

Наделить полномочиями ООО УК «Тихвинская» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ПАО «МТС».

Выделить место в эл. щитовой для подключения к кабельной линии эл. питания базовой станции ПАО «МТС». Разрешить пропуск мощности по адресу: ул. Связистов, д.15 в размере 5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда № 1, жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета электричества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6103,8	74%	974,7	11,8%	1167,6	14,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 15.** Разрешить ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Связистов 15 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Установить для ООО «Т2 Мобайл» плату за использование общедомового имущества в размере 240000 (Двести сорок тысяч) руб. в год. От полученных средств 85% идут на нужды дома (аккумулируются на счете УК в качестве дополнительного дохода многоквартирного дома), 15% - вознаграждение УК.

Наделить полномочиями ООО УК «Тихвинская» правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».

Выделить место в эл. щитовой для подключения к кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл». Разрешить пропуск мощности по адресу: ул. Связистов, д.15 в размере 5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда № 1, жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета электричества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
5813,1	70,5%	1319,2	16%	1113,8	13,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 16.** Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «ИСБК» на выполнение работ по монтажу автоматики ворот и установке домофонов на калитки, ценой договора 376271,0 (Триста семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один рубль) включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 34206,0 руб. (тридцать четыре тысячи двести шесть рублей) (локально – сметный расчет на сумму 376271,00 руб. (приложение № 3) Определить источник финансирования - средства собственников с начислением 376271,00 / 11995,4 кв.м = 31,4 руб. с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
5907,6	71,6%	1506,9	18,3%	831,6	10,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 17.** Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «ИСБК» на выполнение работ по установке оборудования для диспетчеризации (двух) ворот ценой договора 75580,0 (семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей). Определить источник финансирования - средства собственников с начислением 75580 р / 11995,4 кв.м = 6,3руб. с 1 кв.м. площади помещения (ЕДИНОРАЗОВО), а также заключить договор на диспетчеризацию ворот ценой договора - 11000,0 (одиннадцать тысяч) рублей в месяц за двое ворот. Определить источник финансирования - средства собственников с начислением 11000 р / 11995,4 кв.м = 0,92 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц, принадлежащего собственнику. Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
5917,3	71,8%	1477,8	17,9%	851,0	10,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Кворум собрания имеется.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование  
офис ООО УК «Гихвинская», ул. Станиславского д.18/1 оф.2.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 200 л.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Буянов Е.П. (кв. 249)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Показанова А.А. (кв 106)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Немченко А.С. (кв. 201)

\_\_\_\_\_ /Буянов Е.П. (кв. 249)

\_\_\_\_\_ /Показанова А.А. (кв. 106)

\_\_\_\_\_ /Михайлов Н. М. (кв. 162)