

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 03.07.2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 20.07.2020 г.

Дата окончания голосования: 30.07.2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Помещение консьерж по адресу: ул. Титова д. 29

Адрес многоквартирного дома: ул. Титова д. 29

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Станковец В.В., собственник кв.№23, свидетельство о праве собственности 54 АГ 019515 от 08.02.2007 г.,

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 33 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 2762,5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70 %

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3969,9 кв. м.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1** Избрать председателем общего собрания: Станковец В.В.

(с.т. 89139094414) кв.23, секретарем общего собрания: Гунденко И.Г. кв. 33, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Станковец В.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: Станковец В.В.

(с.т. 89139094414) кв.23, секретарем общего собрания: Гунденко И.Г. кв. 33, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2762,5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 2** В целях введение ограничений пользования земельным участком многоквартирного дома (п. 2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) поручить ООО УК «Тихвинская» оборудовать границы земельного участка многоквартирного дома металлическим забором с калиткой общей стоимостью 58 800 рублей, с определением источником финансирования за счет средств, собранных ООО УК «Тихвинская» от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама, аренда). СЛУШАЛИ: инициатора собрания Станковец В.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы в целях введение ограничений пользования земельным участком многоквартирного дома (п. 2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) поручить ООО УК «Тихвинская» оборудовать границы земельного участка многоквартирного дома металлическим забором с калиткой общей стоимостью 58 800 рублей, с определением источником финансирования за счет средств, собранных ООО УК «Тихвинская» от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама, аренда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2618,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,9,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3** .О полномочиях Совета МКД. Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, с источником финансирования проведения работ – за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» /«содержание жилого помещения»/«доходы от

использования общего имущества дома» (п.п. 4.2. п.4 ст. 44 ЖК РФ) с суммой расходов по текущему ремонту до 100000,0 (сто тысяч рублей) на один договор, большинством голосов

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Станковец В.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» полномочия Совета МКД. Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, с источником финансирования проведения работ – за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» /«содержание жилого помещения»/«доходы от использования общего имущества дома» (п.п. 4.2. п.4 ст. 44 ЖК РФ) с суммой расходов по текущему ремонту до 100000,0 (сто тысяч рублей) на один договор, большинством голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2656,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Кворум собрания имеется**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского 18/1

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 33 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  / Станковец В.В./

Секретарь общего собрания  / Гунденко И.Г./