

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.02.2022 по 31.12.2022 года**

		<b>Троллейная, 3/1</b>				
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом				
Количество подъездов		4				
Общая площадь помещений собственников		8431,72				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План с 01.02.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.02.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ	440 559,17	4,75	440 559,17	4,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	140 229,59	1,51	140 229,59	1,51
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	198 485,83	2,14	198 485,83	2,14
4	Санитарное содержание лестничных клеток		258 229,58	2,78	258 229,58	2,78
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		264 334,58	2,85	264 334,58	2,85
5.1.	<i>холодный период</i>					
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период				
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период				
5.2.	<i>теплый период</i>					
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	25 666,67	0,28	25 666,67	0,28
7	Благоустройство		18 549,79	0,20	18 549,79	0,20
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	182 939,17	1,97	182 939,17	1,97
9	Дератизация и дезинсекция		6 875,00	0,07	6 875,00	0,07
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	84 402,08	0,91	84 402,08	0,91
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	48 230,42	0,52	48 230,42	0,52
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>			<b>1 668 501,87</b>	<b>17,99</b>	<b>1 668 501,87</b>	<b>17,99</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>						
12	УПРАВЛЕНИЕ МКВМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	279 161,67	3,01	279 161,67	3,01
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 947 663,54</b>	<b>21,00</b>	<b>1 947 663,54</b>	<b>21,00</b>

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров