

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 18.04.2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 17.03.2023 г.

Дата окончания голосования: 17.04.2023 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Троллейная д. 3/1 кв.8, кв.49, кв.104, кв.144

Адрес многоквартирного дома: ул. Троллейная д.3/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Кайзер Ольга Николаевна, собственник кв. №144, свидетельство № 54-АЕ 050364 от 10.06.2013 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц – 136 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6319,93 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74,9 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8431,72 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Кайзер Ольгу Николаевну(кв.144) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Мазную Елену Анатольевну кв.104, и наделить их правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Кайзер Ольгу Николаевну(кв.144) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Мазную Елену Анатольевну кв.104, и наделить их правом подсчета голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6171,95 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,98 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Исключить из состава Совета дома Дегтярь Д.Д. (кв.69), а включить в состав Кобрину Т.С. (кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы исключить из состава Совета дома Дегтярь Д.Д. (кв.69), а включить в состав Кобрину Т.С. (кв. 49)

Проголосовали: «ЗА» - 6075,5 голосов, «ПРОТИВ» - 37,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Утвердить с «01» апреля 2023 г объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рублей 00 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить с «01» апреля 2023 г объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рублей 00 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5952,13 голосов, «ПРОТИВ» - 235,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утвердить с «01» апреля 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить с «01» апреля 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5883,43 голосов, «ПРОТИВ» - 370,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Наделить правом и поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку комплексной системы видеонаблюдения с облачным хранением в количестве 4 камер (4 в подъездах) общей стоимостью 90000 (девятьюстами тысяч) рублей.

Определить источник финансирования - средства собственников путем начисления (ЕДИНОРАЗОВО) 90000,0 р. /8431,72 кв.м=10,7 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

Абонентская плата 3200,0 рублей ежемесячно. Определить источник финансирования - средства собственников путем ежемесячного начисления 3200,0 р./8431,72 кв.м=0,38 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с производением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор на обслуживание комплексной системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком», согласовать бесплатно рабочий проект с ООО «Новотелеком».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить правом и поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку комплексной системы видеонаблюдения с облачным хранением в количестве 4 камер (4 в подъездах) общей стоимостью 90000 (девятьюстами тысяч) рублей.

Определить источник финансирования - средства собственников путем начисления (ЕДИНОРАЗОВО) 90000,0 р. /8431,72 кв.м=10,7 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

Абонентская плата 3200,0 рублей ежемесячно. Определить источник финансирования - средства собственников путем ежемесячного начисления 3200,0 р./8431,72 кв.м=0,38 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с производением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор на обслуживание комплексной системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком», согласовать бесплатно рабочий проект с ООО «Новотелеком».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5618,49 голосов, «ПРОТИВ» - 499,16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,28 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Наделить правом и поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене выпуска канализации (с проколом) в 3,4 подъездах, общей стоимостью 182002,80 (сто восемьдесят две тысячи два рубля 80копеек)

Определить источник финансирования – дополнительные доходы дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить правом и поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене выпуска канализации (с проколом) в 3,4 подъездах, общей стоимостью 182002,80 (сто восемьдесят две тысячи два рубля 80копеек)

Определить источник финансирования – дополнительные доходы дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5750,65 голосов, «ПРОТИВ» - 436,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,78 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 136 листах

Председатель общего собрания

О.Кайзер

Кайзер Ольга Николаевна кв.144

Секретарь

Е.Мазная

Мазная Елена Анатольевна кв.104