

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ВХ. № 95 24 МАЙ 2022

Дата протокола: 18.05.2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 29.04.2022 г.

Дата окончания голосования: 15.05.2022 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Троллейная д. 3 кв.27

Адрес многоквартирного дома: ул. Троллейная д.3

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Пороховниченко Анастасия Юрьевна, собственник кв. №27, Выписка ЕГРН от 22.06.2018 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 72 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3662,74 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,2 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7014,3 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Пороховниченко А.Ю. (кв.27)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Проголосовали: «ЗА» - 3268,42 голосов, «ПРОТИВ» - 44,67 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,65 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Толмачеву Т.С. (кв.39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Толмачеву Т.С. (кв.39) – РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3141,82 голосов, «ПРОТИВ» - 133,97 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,95 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Избрать счетную комиссию в составе:

Попик А.С. (кв.61)

Толмачеву Т.С. (кв.39)

Гринь Ф.В. (кв.14)

Павлову Ю.К. (кв.19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии в составе:

Попик А.С. (кв.61)

Толмачеву Т.С. (кв.39)

Гринь Ф.В. (кв.14)

Павлову Ю.К. (кв.19)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3011,92 голосов, «ПРОТИВ» - 199,87 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,95 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Поручить ООО УК «Тихвинская» оборудовать земельный участок многоквартирного дома ограждением, автоматикой ворот и калиток (Приложение-схема размещения ограждения, локально-сметный расчет), в срок до «01» ноября 2022 г., общей стоимостью работ в размере 690700,0 рублей. Оплатить расходы ООО УК «Тихвинская» по оборудованию ограждения земельного участка дома за счет собственных средств собственников 690700,0р./7014,3кв.м =98,5р./кв.м/5 мес.=19,7р./ кв.м. помещения, принадлежащего собственнику. Начисления производить с 01 мая 2022 г по 30 сентября 2022 г. Работы осуществляются управляющей организацией при полной оплате стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить ООО УК «Тихвинская» оборудовать земельный участок многоквартирного дома ограждением, автоматикой ворот и калиток (Приложение-схема размещения ограждения, локально-сметный расчет), в срок до «01» ноября 2022 г., общей стоимостью работ в размере 690700,0 рублей. Оплатить расходы ООО УК «Тихвинская» по

оборудованию ограждения земельного участка дома за счет собственных средств собственников 690700,0р./7014,3кв.м =98,5р./кв.м/5 мес.=19,7р./ кв.м. помещения, принадлежащего собственнику. Начисления производить с 01 мая 2022 г по 30 сентября 2022 г. Работы осуществляются управляющей организацией при полной оплате стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 1546,53 голосов, «ПРОТИВ» - 1970,21 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходим кворум 67%)

Вопрос 5 Поручить ООО УК «Тихвинская» выполнить работы по оборудованию домофона и замены входной двери, выходящей во двор дома (Приложение-Локально-сметный расчет) в срок до «30» сентября 2023г. на сумму не более 100 000,0 рублей. Оплатить расходы ООО УК «Тихвинская» в размере не более 100 000,0 рублей. за счет дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома третьим лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ООО УК «Тихвинская» выполнить работы по оборудованию домофона и замены входной двери, выходящей во двор дома (Приложение-Локально-сметный расчет) в срок до «30» сентября 2023г. на сумму не более 100 000,0 рублей. Оплатить расходы ООО УК «Тихвинская» в размере не более 100 000,0 рублей. за счет дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 1741,63 голосов, «ПРОТИВ» - 1357,93 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563,18 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Наделить ООО УК «Тихвинская» правом и поручить заключить от имени и в интересах собственников договор с Пороховниченко А.Ю. (собственник кв. №27) на предоставление аренды нежилого помещения (по тех. паспорту диспетчерская общей площадью 9,7 кв.м). Стоимость договора 2000 руб. в месяц, сроком на 60 месяцев. Распределить доходы по заключенному договору аренды в следующем порядке: 1700 рублей /месяц- дополнительные доходы дома от сдачи общего имущества в аренду, 300 рублей/месяц – доходы ООО УК «Тихвинская» по заключению договора аренды, осуществления расчетов по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Тихвинская» правом и поручить заключить от имени и в интересах собственников договор с Пороховниченко А.Ю. (собственник кв. №27) на предоставление аренды нежилого помещения (по тех. паспорту диспетчерская общей площадью 9,7 кв.м). Стоимость договора 2000 руб. в месяц, сроком на 60 месяцев. Распределить доходы по заключенному договору аренды в следующем порядке: 1700 рублей /месяц- дополнительные доходы дома от сдачи общего имущества в аренду, 300 рублей/месяц – доходы ООО УК «Тихвинская» по заключению договора аренды, осуществления расчетов по договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3089,76 голосов, «ПРОТИВ» - 274,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,08 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Поручить ООО УК «Тихвинская» произвести работы по текущему ремонту 2 и 3 подъездов дома согласно локально-сметному расчету (Приложение – Локально сметный расчет), на сумму 1 000 000,0 рублей. Оплатить ООО УК «Тихвинская» ремонтные работы за счет дополнительных доходов дома от сдачи общего имущества в пользование третьих лиц. Определить срок выполнения ремонтных работ- по мере накопления (поступления) дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома в размере 100% стоимости выполняемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить ООО УК «Тихвинская» произвести работы по текущему ремонту 2 и 3 подъездов дома согласно локально-сметному расчету (Приложение – Локально сметный расчет), на сумму 1 000 000,0 рублей. Оплатить ООО УК «Тихвинская» ремонтные работы за счет дополнительных доходов дома от сдачи общего имущества в пользование третьих лиц. Определить срок выполнения ремонтных работ- по мере накопления (поступления) дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома в размере 100% стоимости выполняемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3335,34 голосов, «ПРОТИВ» - 197,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Троллейная, поручить ООО «АЛТАЙПРОТЕКТСЕРВИС» выполнить следующие работы:

- оборудование видеонаблюдения по периметру дома (6 камер) за счет ООО «АЛТАЙПРОТЕКТСЕРВИС».

Ежемесячная абонентская плата составит – 2,75 рублей с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, включая 10% вознаграждение ООО УК «Тихвинская», с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Троллейная, поручить ООО «АЛТАЙПРОТЕКТСЕРВИС» выполнить следующие работы:

- оборудование видеонаблюдения по периметру дома (6 камер) за счет ООО «АЛТАЙПРОТЕКТСЕРВИС».

Ежемесячная абонентская плата составит – 2,75 рублей с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, включая 10% вознаграждение ООО УК «Тихвинская», с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 1885,31 голосов, «ПРОТИВ» - 1455,23 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,20 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходим кворум 67%)

Вопрос 9 Поручить ООО УК «Тихвинская» произвести работы по организации парковки на прилегающей к дому территории, между домом Троллейная 7 и футбольным полем. Определить срок выполнения данных работ - по мере накопления (поступления) дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома в размере 100% стоимости выполняемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы Поручить ООО УК «Тихвинская» произвести работы по организации парковки на прилегающей к дому территории, между домом Троллейная 7 и футбольным полем. Определить срок выполнения данных работ - по мере накопления (поступления) дополнительных доходов от сдачи общего имущества дома в размере 100% стоимости выполняемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 1692,59 голосов, «ПРОТИВ» - 1408,85 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,3 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходим кворум 67%)

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

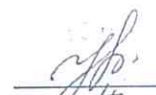
офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

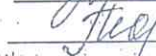
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 72 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания собственников

 Пороховниченко А.Ю. (кв.27)

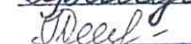
Секретарь

 Толмачева Т.С. (кв.39)

Счетная комиссия  Попик А.С. (кв.61)

 Толмачева Т.С. (кв.39)

 Гринь Ф.В. (кв.14)

 Павлова Ю.К. (кв.19)